

Số: 6960/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 05 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1559/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 và số 256/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 09 tháng 6 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 6205/TTĐG ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**a) Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 30, phường 24, quận Bình Thạnh;

- Địa chỉ thửa đất: số 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích khuôn viên đất:  $1.053,2m^2$ , trong đó:

+ Diện tích đất không được công nhận:  $28,6m^2$

+ Diện tích đất được công nhận theo GCN:  $1.024,6m^2$ ;

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị ( $1.024,6m^2$ )

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

#### **b) Quyền sở hữu nhà ở:**

- Địa chỉ: Số 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng:  $577,3m^2$ , trong đó:

+ Diện tích được công nhận theo GCN:  $125m^2$

+ Diện tích nhà xây dựng không phép sau thời điểm cấp giấy chứng nhận, xử lý vi phạm theo quy định:  $452,3m^2$

-Diện tích sử dụng:  $1.036,5m^2$ , trong đó:

+ Diện tích được công nhận theo GCN:  $382,8m^2$

+ Diện tích nhà không phù hợp kiến trúc, không công nhận, xử lý theo quy định:  $28,9m^2$

+ Diện tích đất được công nhận, nhà không được công nhận:  $5,4m^2$

+ Diện tích nhà xây dựng không phép sau thời điểm cấp giấy chứng nhận, xử lý vi phạm theo quy định:  $619,4m^2$

- Kết cấu nhà: 03 tầng + hiên + sân, vách gạch, sàn BTCT, mái tôn.

- Cấp (hạng): Cấp 2

#### **c) Quy hoạch**

- Căn cứ Quyết định số 5855/QĐ-UBND ngày 20/9/2010 của UBND quận Bình Thạnh, phần lớn diện tích nhà đất tại hướng Đông thuộc quy hoạch đất dân cư hiện

hữu cải tạo kết hợp xây dựng mới (phù hợp quy hoạch), một phần nhà đất tại hướng Tây (diện tích khoảng 28,7m<sup>2</sup>) thuộc lộ giới đường Phan Chu Trinh nổi dài.

- Căn cứ quyết định số 568/QĐ-TTg ngày 08/4/2013, một phần nhà đất tại hướng Tây thuộc hành lang bảo vệ tuyến trên cao số 4 (31,5m).

**Ghi chú:** Hiện trạng nhà có xây dựng cải tạo không phép sau thời điểm cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản đấu giá phải liên hệ cơ quan chức năng thực hiện thủ tục xử lý vi phạm theo quy định.

Nơi có tài sản đấu giá: Số 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00563 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 28/3/2011.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024. Địa điểm: số 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (*liên hệ Chấp hành viên Đinh Thị Hằng số điện thoại: 0907.766.114 hoặc Chuyên viên Nguyễn Phạm Thùy Trang, số điện thoại: 0343.807.032*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (*trong giờ hành chính*). Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **103.098.320.066 đồng** (*Một trăm linh ba tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, ba trăm hai mươi nghìn, không trăm sáu mươi sáu đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: **20.619.664.013 đồng**

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/01/2025, 07/01/2025 và đến 17 giờ ngày 08/01/2025 (giờ hành chính)..

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Thời gian đăng ký: Từ ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Đối tượng và điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 09/01/2025

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh: Bà Trần Thị Hằng, số điện thoại: 0918.657.647.

- Lãnh đạo Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng – Giám đốc, số điện thoại: 0906.688.066.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 24;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Bình Thạnh;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Hằng**

